

## Für den Aufbau gemeinschaftlicher Siedlungsstrukturen in der Siedlung «Perron Vert»

suchen wir auf Mandatsbasis eine/n

### **Projektleiter/in Siedlungscoaching ab Oktober 2025**

**In dieser Funktion sind Sie verantwortlich für den Aufbau tragfähiger Nachbarschaften, den Aufbau des Siedlungsvereins und die Vernetzung der Siedlung mit der Gemeinde Egnach. Das Siedlungscoaching startet rund sechs Monate vor dem Erstbezug der ersten Etappe, und ist während rund zwei weiteren Jahren im Betrieb der Siedlung aktiv.**

**Mettler Entwickler AG und die Pensionskasse Abendrot und entwickeln gemeinsam die Siedlung Perron Vert direkt am Bahnhof in Egnach/TG.**

Mit dem Projekt «Perron Vert» entstehen auf dem ehemaligen Mosterei Areal in Egnach in mehreren Neu- und Bestandesbauten insgesamt rund 33 Eigentums- und 140 Mietwohnungen sowie ein Pflegezentrum mit Alterswohnungen. Um einen neuen Dorfplatz herum siedeln sich unterschiedliche Gewerbeflächen in den Erdgeschossen an. Der Bezug der ersten Etappe ist ab April 2026 vorgesehen, der zweiten Etappe ab April 2027.

Die gesamte Siedlung «Perron Vert» steht im Zeichen von individuellem und zugleich gemeinschaftlich orientiertem Wohnen. Zu diesem Zweck werden wir

einen Siedlungsverein gründen und begleiten. Alle Bewohner und Bewohnerinnen, sowohl der Eigentums- als auch der Mietwohnungen, werden automatisch Mitglieder des Vereins, welcher das gemeinschaftliche Siedlungsleben gestalten und die Nutzung und Bewirtschaftung der gemeinschaftlichen Einrichtungen eigenverantwortlich wahrnehmen wird. Alle Bewohner und Bewohnerinnen können sich somit aktiv einbringen und mitbestimmen oder auch einfach nur passiv die verschiedenen gemeinschaftlichen Einrichtungen und Angebote mitbenutzen.

### **Aufgaben & Verantwortlichkeiten**

- Aufbau und Institutionalisieren des Siedlungsvereins schon während Realisierungs- und Vermietungsphase
- Organisation, Koordination und Moderation von partizipativen Anlässen
- Aufbau und Koordination von Arbeitsgruppen, Ansprechperson für Arbeitsgruppen
- Koordination und Unterstützung bei der Bewirtschaftung von gemeinschaftlich genutzten Räumen
- Koordination und Aktivierung von Angeboten in gemeinschaftlich genutzten Räumen
- Aufbau von Beziehungsnetzwerken mit bereits bestehenden Vereinen und Organisationen in der Gemeinde und der Region
- Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit in Absprache mit der Auftraggeberin
- Organisation der Bewirtschaftung einer allfälligen Siedlungsapp
- Reporting an die Auftraggeberin und Qualitätsmanagement

### **Eckdaten**

- Start: Oktober 2025
- Befristet bis: ca. März 2028
- Stellenprozente:  
1. Jahr ca. 15 %, 2. Jahr ca. 25%, 3. Jahr ca. 30%; auf Mandatsbasis

# Sozial, ethisch, ökologisch – unsere Anlageprinzipien seit vierzig Jahren

## Ihr Profil

- Ausbildung und Berufserfahrung in Gemeinwesenarbeit, Soziokultureller Animation, Sozialpädagogik, Erwachsenenbildung oder einem ähnlichen Berufsfeld
- Hohe Sozialkompetenz im Umgang mit verschiedenen Anspruchsgruppen
- Vertieftes Wissen über partizipative Prozesse und Moderationserfahrung
- Erfahrung im Bereich Krisenmanagement, Mediation
- Erfahrung in der Konzeption, Leitung und Durchführung von Foren mit grösseren Gruppen
- Erfahrungen in Prozessen der baulichen und sozialen Siedlungsentwicklung
- Prozessorientierte Arbeitsweise und Freude am Vernetzen und am Kontakt mit unterschiedlichen Menschen
- Kompetenzen in Kommunikation und dem Bewirtschaften von Kommunikationskanälen auch im Umgang mit einer allfälligen Siedlungsapp

**Es erwartet Sie eine spannende Herausforderung mit viel Eigenverantwortung, eine abwechslungsreiche Stelle, bei der Sie selbständig aber immer in Koordination mit unterschiedlichen Stakeholdern dem Siedlungsverein und dem Team der Auftraggeberinnen arbeiten.**

Weitere Informationen zum Projekt unter [perronvert.ch](http://perronvert.ch)

## Ihre Auftraggeber

Die 1984 gegründete Abendrot ist eine Schweizer Pensionskasse mit über 16'500 Versicherten. Ihre Anlagepolitik beruht auf den Säulen Gesundheit, Umwelt, Gerechtigkeit. Sie ist ausschliesslich an langfristigen, werthaltigen Anlagen interessiert. Bei allen Immobilienprojekten ist es ihr Ziel, einen zukunftsweisenden und nachhaltigen Mehrwert zu schaffen indem sie aktiv positive ökologische und soziale Entwicklungen fördert. Hierzu gehört auch das Engagement für eine gute und gelebte Nachbarschaft durch Möglichkeiten für Partizipation und Mitgestaltung.

Mettler Entwickler AG entwickelt mit Leidenschaft Lebens- und Wirkungsräume mit echter Lebensqualität, die nicht nur den aktuellen Bedürfnissen gerecht werden, sondern auch die Wünsche von morgen antizipieren. Unser Ziel ist es, dass aus Gebäuden und Arealen Orte entstehen, an denen Menschen gerne leben, arbeiten und verweilen. Herausforderungen packen wir als Chancen für innovative Projekte, die wir mit unternehmerischem Engagement angehen. Als inhabergeführtes Unternehmen sind wir unabhängig, flexibel und unkompliziert. Wir integrieren Areale wirtschaftlich sinnvoll und meistern komplexe Herausforderungen mit Engagement und unternehmerischem Streben.

## Haben wir Ihre Fähigkeiten und Stärken angesprochen?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an: [geraldine.zuger@abendrot.ch](mailto:geraldine.zuger@abendrot.ch)

Für Auskünfte steht Ihnen Tina Puffert, Projektleitung Stiftung Abendrot, zur Verfügung: [tina.puffert@abendrot.ch](mailto:tina.puffert@abendrot.ch), Tel: 061 269 91 13

Werden Sie Teil unseres Engagements!

Stiftung Abendrot | Güterstrasse 133 | Postfach | 4002 Basel | [abendrot.ch](http://abendrot.ch)  
Mettler Entwickler AG | Schönbüelpark 10 | 9016 St. Gallen | [mettler-entwickler.ch](http://mettler-entwickler.ch)