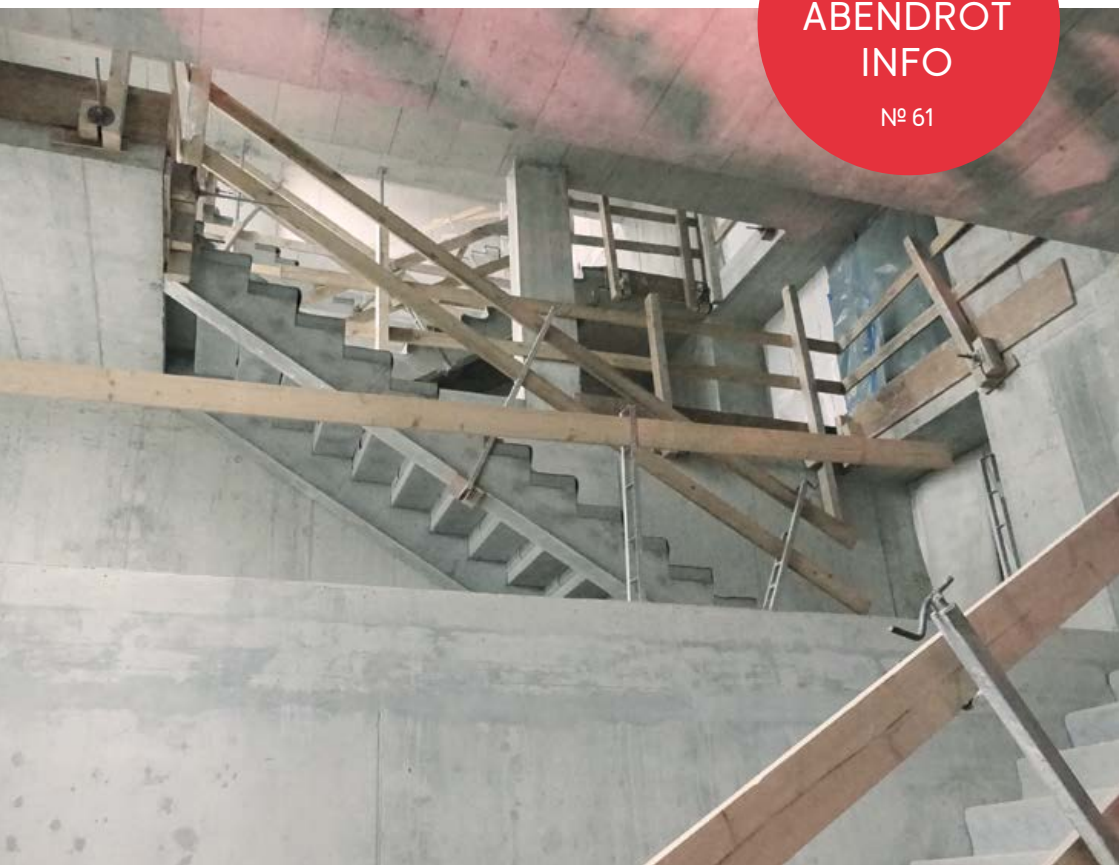


Avril 2018

ABENDROT  
INFO

N° 61



## GRÂCE AUX INVESTISSEMENTS

Électricité solaire  
en Inde

Page 8

---

## UNE HISTOIRE MOUVEMENTÉE

Le gros œuvre est achevé  
sur l'aire Binz (photo)

Page 11

---

## BONNE GESTION

Les premiers chiffres  
des Comptes annuels

Page 12

---

Deutsche Version:  
Drehen Sie bitte  
das Heft.

## ÉDITEUR

Stiftung Abendrot | Güterstrasse 133 | Case postale | 4002 Bâle  
stiftung@abendrot.ch | www.abendrot.ch

## RÉDACTION ET RÉALISATION

Weissgrund AG, www.weissgrund.ch

## PHOTOGRAPHES

Page de couverture: gros œuvre du projet Binz 111, Zurich | Opmeer Reports [p. 9] |  
Atelier Abraha Achermann [p. 10] | Istvan Akos [p. 11] | Fondation Abendrot [p. 16]

## IMPRESSION

Stuedler Press AG | 4020 Bâle | www.stuedlerpress.ch

## PAPIER

Z-Offset | papier mix FSC

## TIRAGE

12 650 exemplaires

Avril 2018

# INHALT

Éditorial .....	4
Meilleure protection en cas de décès et d'invalidité .....	5
Octroi d'hypothèques .....	6
Est-ce que l'argent brille? .....	8
Impossible de faire plus durable – Erlenmatt Ost .....	10
Fête du bouquet sur l'aire Binz .....	11
La Fondation Abendrot en 2017 .....	12
Communications importantes .....	13
Cours de la caisse de pensions pour les assurés .....	14
Nouvelles entreprises affiliées depuis le printemps 2017 .....	15
Journée portes ouvertes .....	16

## NOUS CRÉONS DE LA TRANSPARENCE

En 1918, autrement dit il y a exactement 100 ans, la Suisse échappait de peu à une guerre civile. Le renchérissement du coût de la vie, les salaires misérables et la pénurie de produits alimentaires pesaient lourdement sur la population. Le journal conservateur « Neue Zürcher Zeitung » écrivait le 28 avril 1918 que tout ne cessait de devenir plus cher. Mais pires encore que l'augmentation des prix, poursuivait le « NZZ », sont les effets de la cupidité sans pitié des industriels. Le quotidien prenait ainsi parti de façon étonnamment claire contre les opérations des profiteurs de guerre suisses au cours de la Première Guerre mondiale. Ceux-ci fabriquaient des produits nécessaires à la guerre et encaissaient des bénéfices et des dividendes élevés.

**Aujourd'hui encore, de nombreuses entreprises font des bénéfices grâce aux guerres. C'est précisément pour cette raison qu'il faut des voix comme celle de la Fondation Abendrot qui refusent catégoriquement de tels agissements.**

Nous ne voulons pas d'investissements souillés de sang. C'est pourquoi nous regardons très précisément où les fonds économisés vont être placés. Et nous publions nos placements sur notre site web, pour que toute personne intéres-

sée puisse les contrôler par elle-même. Nous créons de la transparence!

Nous pouvons affirmer à bon droit que nous sommes depuis longtemps pionniers en matière de transparence: nous ne publions pas seulement la liste de nos placements, mais aussi la rémunération des membres de nos organes, et nous informons les entreprises ainsi que les commissions de prévoyance du personnel des paiements que nous versons aux courtiers. En 2018, nous continuons à faire avancer le sujet et montrons comment nous créons de la transparence et pourquoi elle nous importe autant – dans ce numéro avec l'exemple de l'octroi d'hypothèques. D'autres exemples suivront au cours de l'année.

Je remercie en ce sens tous ceux qui nous soutiennent dans nos efforts et qui apportent leur contribution pour un monde meilleur.

**Enza Bögli**  
Directrice de la Fondation Abendrot



## MEILLEURE PROTECTION EN CAS DE DÉCÈS ET D'INVALIDITÉ

La couverture d'assurance en cas de décès et d'invalidité varie énormément selon le plan de prévoyance. Pour les assurés qui entrent tardivement dans la caisse de pensions ou qui bénéficient d'un versement anticipé pour la propriété d'un logement, des lacunes désagréables peuvent se produire. Avec l'assurance individuelle « RiskFree », la prévoyance peut être optimisée. Ce produit n'est pas directement proposé par la Fondation Abendrot, mais par le service administratif Pico Vorsorge AG. Les avantages en un coup d'œil:

### FLEXIBILITÉ ÉLEVÉE

Le montant assuré peut être adapté à tout moment.

### PRIMES FAIBLES

Comme on renonce à une part d'épargne, vous profitez de primes intéressantes.

### ASSURER SA FAMILLE

En cas de décès, vos enfants perçoivent une rente jusqu'à leurs 25 ans accomplis.

Vous trouverez un tableau détaillé des prestations sur le site web [www.pico-vorsorge.ch/riskfree](http://www.pico-vorsorge.ch/riskfree)

# OCTROI D'HYPOTHÈQUES

En prenant une hypothèque, les assurés obtiennent un prêt pour réaliser leur rêve en matière de logement ou de projet professionnel, et investissent simultanément dans une rente. L'avoir de prévoyance des assurés est placé de la sorte sous une forme sûre et durable.

Ces derniers temps, les hypothèques en tant qu'élargissement de la structure de placement ont gagné en importance pour les caisses de pensions. Ces dernières sont nombreuses à envisager d'entrer dans les activités hypothécaires, sous forme directe ou indirecte par le biais d'un véhicule de placement collectif. Les placements dans des hypothèques peuvent contribuer de manière intéressante au rendement tout comme à la

diversification des risques d'une caisse de pensions.

**La Fondation Abendrot opère depuis des décennies dans le secteur hypothécaire. Abendrot octroie aux assurés et à d'autres personnes intéressées des hypothèques pour l'achat ou la construction d'immeubles d'habitation ou de commerce.**

À l'heure actuelle, près de 75 millions de francs, soit 4,3% du patrimoine de prévoyance, sont investis en hypothèques. Ces activités demandent beaucoup de personnel et de ressources et exigent un savoir spécialisé. Au cours des années écoulées, la Fondation Abendrot a fait l'acquisition du savoir-faire requis.

Pour la Fondation Abendrot, l'octroi d'hypothèques est toutefois plus qu'un simple placement de fortune.

**Il nous tient à cœur d'investir dans des projets sociaux, durables et écologiques. Cela concerne notamment des projets qui diffèrent de l'achat classique d'un logement familial et qui ne sont pas toujours bien accueillis par d'autres établissements de crédit. Chez Abendrot, qui dispose de son propre service immobilier, de tels projets ont souvent la chance d'être retenus.**

Mais de nombreux clients choisissent par conviction un financement chez Abendrot. Et les coopératives immobilières elles aussi utilisent volontiers une hypothèque Abendrot pour construire.

Le placement dans des hypothèques constitue pour une caisse de pensions un investissement sûr par rapport à d'autres formes. Car les prêts sont garantis par les lettres de créance émises sur le bien immobilier. La Fondation Abendrot accorde des hypothèques à taux fixes ou variables et s'appuie toujours sur les taux d'intérêt de la Banque cantonale de Bâle. Mais nous ne proposons jamais de taux d'intérêt inférieurs au taux minimal LPP en vigueur. Des conditions spéciales s'appliquent aux immeubles commerciaux et aux crédits à la construction.



Vous trouverez des informations supplémentaires et des interlocuteurs pour des prestations de conseil personnelles sur notre site web : [www.abendrot.ch/fr/anlagen/hypothecken](http://www.abendrot.ch/fr/anlagen/hypothecken)

## EST-CE QUE L'ARGENT BRILLE?

Depuis quelques années, la Fondation Abendrot investit une partie des fonds de prévoyance dans le domaine de la microfinance. Et nous voulons naturellement savoir ce que fait cet argent.

Abendrot a investi six millions de francs chez Oikocredit, une coopérative internationale d'investissement à caractère social. Pionnière en la matière sur le marché financier, Oikocredit accorde depuis 1975 des financements dans aujourd'hui 70 pays émergents et en voie de développement.

**L'objectif n'est pas la maximisation du profit financier, mais le plus fort impact social et écologique possible.**

Abendrot fournit de cette manière, tout comme quelque 54 000 particuliers et institutions à travers le monde, une contribution à la création d'emplois et à la lutte contre la pauvreté. Stephan Bannwart, membre de la direction, présente les choses comme suit : « En tant que caisse de pension durable, nous attachons une énorme importance à ce que nos placements servent une bonne cause – pour la société comme pour nos assurés. C'est pourquoi nous investissons chez Oikocredit. Cette démarche correspond parfaitement à notre <ADN> »

En Inde, Oikocredit finance par exemple avec les fonds d'Abendrot et d'autres investisseurs le partenaire Punam

Energy. Pour la couturière Suparna Samanta, cela a transformé sa vie.

Clic – la lampe s'allume. Un geste tout simple. Pendant longtemps, le quotidien de Suparna Samanta avait été bien différent. Dès que le soleil était couché, elle devait se servir d'une lampe au kérosène. Faute de branchements électriques suffisants ou à cause de pannes de courant fréquentes, elle représente l'éclairage le plus répandu en Inde et dans d'autres pays en voie de développement ou émergents. Elle produit certes de la lumière, mais elle est chère et recèle de plus de nombreux risques pour la santé. Les vapeurs nocives du kérosène agressent les yeux et les voies respiratoires.

Avec son nouveau panneau solaire, indépendant du réseau électrique, fourni par le partenaire d'Oikocredit Punam Energy Private Ltd, ces inquiétudes appartiennent désormais au passé. Une lampe et un ventilateur permettent à la couturière de travailler agréablement après le coucher du soleil. Sa contribution au revenu du ménage s'en trouve nettement accrue. Sans compter que ses deux filles peuvent à présent faire leurs devoirs une fois la nuit tombée.



Grâce à un panneau solaire, Suparna Samanta peut poursuivre ses travaux de couture après le coucher du soleil.

**« Autrefois, c'était impossible de faire de la couture le soir. Grâce à l'éclairage solaire, je peux travailler quand il fait nuit et mes filles peuvent apprendre leurs leçons », explique Suparna Samanta.**

Même si son village a entre-temps été raccordé au réseau d'électricité indien,

elle demeure fidèle à son électricité verte. Elle ne doit pas payer sa consommation électrique et n'est pas touchée par les fréquentes pannes de courant provoquées par les tempêtes. Lorsque ses voisines sont assises dans l'obscurité par une nuit sombre et étouffante, elle peut se fier à sa lampe et à son ventilateur.

## IMPOSSIBLE DE FAIRE PLUS DURABLE – ERLENMATT OST

Dans l'ancienne zone industrielle du nord de Bâle, le nouveau quartier d'Erlenmatt Ost est en train de voir le jour.

Deux édifices de quatre étages abriteront une cinquantaine d'appartements de différentes tailles, du studio pour célibataire à l'appartement familial de 5,5 pièces. Des espaces d'habitation pour chaque phase de l'existence sont ainsi créés.

Les appartements sont situés aux quatre étages. Le rez-de-chaussée offre de l'espace pour des utilisations publiques : par exemple un café, le rendez-vous du quartier, un atelier de réparation de vélos, divers autres ateliers et petits commerces. De nombreuses salles communes et des arcades encouragent les échanges entre les occupants des lieux.



## FÊTE DU BOUQUET SUR L'AIRE BINZ

**Enfin terminé: le gros œuvre du projet Binz 111, Uetlibergstrasse à Zurich, est achevé.**

Début février 2018, les contremaîtres, grutiers, conducteurs d'engins, chauffagistes, installateurs sanitaires, peintres, architectes, chefs de chantiers et représentants des futurs locataires du quartier se sont réunis pour la traditionnelle fête du bouquet du bâtiment.

Christian Geser, chef de projet de la Fondation Abendrot, a remercié tous les participants d'avoir permis à ce projet de 59 millions de francs de respecter à la fois le cadre budgétaire et le calendrier. Il est ainsi très probable que les futurs locataires pourront prendre possession de leurs pièces d'habitation entre le 1<sup>er</sup> septembre et le 1<sup>er</sup> octobre de cette année. 180 chambres sont à la disposition de l'Hôpital universitaire de Zurich, 237 étudiants y seront logés. Les rez-de-chaussée avec une laverie, une crèche,

deux salles polyvalentes, des chambres d'hôtes et un restaurant seront consacrés à des usages communautaires et publics.

Dans un projet de cette envergure, il est inévitable que des problèmes surviennent régulièrement. L'excavatrice s'est enfoncée dans la boue? Des conduites ont été forées par mégarde? L'arrivée de matériel est impossible à cause des tranchées pratiquées dans la chaussée? Des problèmes qui déclenchent immédiatement un vif émoi mais qui sont tout aussi vite résolus et oubliés. En revanche, il est moins courant de devoir installer des chambres froides et des prises de courant fort pour empêcher la venue de minuscules hôtes indésirables, plus précisément : pour éliminer la présence d'éventuelles punaises de lit. La fête du bouquet a été l'occasion de rire de l'une ou l'autre mésaventure autour d'un savoureux en-cas.



Vous seriez intéressé(e) par un appartement à partir du printemps 2019? Venez mieux découvrir le site sur [www.abendrot.ch/erlenmatt](http://www.abendrot.ch/erlenmatt)

# LA FONDATION ABENDROT

## EN 2017

Comme pour les années précédentes, la Fondation Abendrot a également poursuivi sa croissance en 2017. Grâce notamment à l'excellente performance d'environ 7,3%, le taux de couverture a augmenté pour passer à environ 111%. Le nombre des assurés a progressé de 4,3%. Les comptes n'ayant pas encore été définitivement établis, ces chiffres peuvent encore légèrement varier.

### Assurés, employeurs affiliés et bénéficiaires de rentes

	31.12.2017	31.12.2016	Variation
Assurés actifs	11765	11278	+4,3%
Bénéficiaires de rentes	1634	1425	+14,7%
Entreprises affiliées	1264	1278	-1,1%
Cotisations (en millions de fr.)	89,6	81,0	+10,6%
Femmes actives assurées	7093	6735	+5,3%
Hommes actifs assurés	4672	4543	+2,8%

### Chiffres clés provisoires de l'exercice 2017 par rapport à l'exercice précédent

Total du bilan (en millions de fr.)	env. 1800	1589,7
Performance	env. 7,3%	4,32%
Taux de couverture	env. 111%	107,7%

# COMMUNICATIONS

## IMPORTANTES

### Intérêts plus élevés pour l'avoir de vieillesse

De par des performances modestes, il n'avait pas été possible ces dernières années de décider d'augmenter les intérêts portés par les avoirs de vieillesse. Pour l'année 2018, le Conseil de Fondation a prononcé une rémunération de 1,5%. C'est 0,5% de plus que le taux d'intérêt minimum LPP.

### Baisse du taux d'intérêt technique

La Chambre suisse des experts en caisses de pensions a abaissé le taux d'intérêt technique de référence à 2,0% avec effet à la fin septembre 2017. Le Conseil de Fondation suit cette recommandation des experts et évalue aussi ses engagements de rentes au taux de 2% à compter de la fin 2017.

### Taux de conversion des rentes ajusté

Pour le calcul de la rente de vieillesse, un taux de conversion des rentes de 6% est appliqué à partir du 1.1.2018 aux nouvelles affiliations. Pour les entreprises déjà affiliées à la Fondation Abendrot, une disposition transitoire est prévue. En 2018, leur taux de conversion s'élève à 6,4% et baisse tous les ans de 0,1% jusqu'à atteindre également 6% en 2022.

### Clarifier les perceptions de capital

Nous faisons remarquer que des perceptions de capital ne sont pas autorisées du point de vue fiscal pendant trois ans après un achat dans la caisse de pensions. Si une

perception de capital a lieu pendant cette période, il est possible que l'administration fiscale supprime après coup la déductibilité fiscale de l'achat. Avant d'effectuer un retrait de capital (p. ex. versement anticipé pour propriété d'un logement), informez-vous des conséquences auprès de votre administration fiscale pour éviter les mauvaises surprises.

### Informez à temps la caisse de pensions

Un retrait en capital de l'avoir de vieillesse doit être déclaré par écrit à la Fondation Abendrot au plus tard six mois avant le départ à la retraite prévu.

### Assurer son partenaire

Pour les personnes non mariées ou vivant en partenariat enregistré, et qui souhaitent assurer leur partenaire, une déclaration de clause bénéficiaire doit être remplie et remise à la Fondation. Vous trouverez ce formulaire sur notre site web sous Guichet en ligne: [www.abendrot.ch/fr/online-schalter](http://www.abendrot.ch/fr/online-schalter)

### Factures trimestrielles électroniques

Pour répondre à plusieurs demandes en ce sens, nous proposons désormais de notifier les factures trimestrielles par e-mail sous forme de fichier PDF protégé par mot de passe. Si vous souhaitez ne plus recevoir les factures par voie postale (à partir du 3<sup>e</sup> trimestre 2018), mais par e-mail, veuillez nous le faire savoir: [stiftung@abendrot.ch](mailto:stiftung@abendrot.ch)

# COURS DE LA CAISSE DE PENSIONS POUR LES ASSURÉS

Le cours « Ce que je dois savoir sur le thème des caisses de pensions » rencontre toujours un grand intérêt parmi les assurés. Ceux-ci ont ici la possibilité de se pencher de manière approfondie sur le thème de la prévoyance et de poser leurs questions directement aux expertes et aux experts.

## → CE QUE JE DOIS SAVOIR SUR LE THÈME DES CAISSES DE PENSIONS

Mercredi 27 juin 2018  
17h00-18h30  
Stiftung Abendrot,  
Güterstrasse 133, Bâle

Inscriptions sur notre site web  
[www.abendrot.ch/fr/assures/cours-specialises](http://www.abendrot.ch/fr/assures/cours-specialises),  
par e-mail [stiftung@abendrot.ch](mailto:stiftung@abendrot.ch)  
ou par téléphone 061 269 90 20.

Si vous le souhaitez, nous organisons aussi volontiers ce cours dans votre entreprise et informons vos collaborateurs sur place. Les entreprises intéressées font part de leur demande par e-mail ou téléphone (voir plus haut).

L'histoire mouvementée et captivante de la Fondation Abendrot est retracée dans l'ouvrage de Ruedi Suter « 33 Jahre für die Zukunft » [« 33 ans au service de l'avenir »]. Commandez le livre à l'adresse [www.abendrot.ch/ueber-uns/publikationen](http://www.abendrot.ch/ueber-uns/publikationen)



## Nouvelles entreprises affiliées depuis le printemps 2017

Basis Winterthur GmbH	Winterthur
berafin GmbH	Oberwil BL
Bild und Rahmen Sibylle Diehl GmbH	Zurich
Dachverband Kinder- und Jugendarbeit Kanton SO	Soleure
Duftschloss AG	Wuppenau
Commune municipale de Herzogenbuchsee	Herzogenbuchsee
FactsMission AG	Biel/Bienne
Gabriela von Arx GmbH	Berne
Gemeinde Aesch	Aesch
Glücksfah GmbH	Zurich
Grüne Partei Basel-Stadt	Bâle
Happy Teaching GmbH	Bâle
holztage zimmerei gmbh	Bâle
Juristinnen Schweiz – Femmes Juristes Suisse	Fribourg
localholic GmbH	Allschwil
luftkollektiv gmbh	Binningen
Lungenliga beider Basel	Liestal
MAK Telemarketing GmbH	Bâle
Mivatec GmbH	Mumpf
momo&ronja	Berne
polyroly ag	Winterthur
Röm.-kath. Kirchgemeinde Thun	Thoune
SGRM	Zurich
Sinnform AG	Bâle
So natürlich GmbH	Balsthal
Spitex Region Solothurn	Soleure
VASOS	Berne
Verein Lernwerk / Association Lernwerk	Vogelsang AG
Association OFFCUT	Münchenstein
Association Schlössli Ins	Ins/Anet
vivo immobilien ag	Winterthur
Zürich Film Office	Zurich

BIENVENUE  
CHEZ ABENDROT!



# JOURNÉE PORTES OUVERTES

Le vendredi 25 mai 2018, de 16 h à 19 h, nous ouvrons les portes sur l'Aire Bucher de Burgdorf et nous vous présentons les bâtiments d'usine rénovés et réaffectés, la centrale hydroélectrique et les résultats du mandat d'étude pour le projet de nouvelle construction des deux immeubles Locatifs. Un discours sera prononcé à 17 h 00.



Sont les bienvenus:

- locatrices et locataires
- futurs usagers
- riverains
- planificateurs
- artisans
- assurés
- élus municipaux
- toutes les personnes intéressées

---

Nos heures de bureau | Du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 30

Newsletter | Abonnez-vous à notre Newsletter périodique à l'adresse [www.abendrot.ch/newsletter](http://www.abendrot.ch/newsletter)

---

Fondation Abendrot | Güterstrasse 133 | Case postale | 4002 Bâle  
T 061 269 90 20 | [stiftung@abendrot.ch](mailto:stiftung@abendrot.ch) | [www.abendrot.ch](http://www.abendrot.ch)