

## Holzmarkt "WIEWEIL", Berlin

### "Stadtlandschaft des Wissens und lebenslangen Lernens" (im Baurecht)

**Lage:** Das Nordgrundstück des Holzmarkt-Areals liegt zentral in Berlin mit optimaler ÖV-Erschliessung. Über und durch die S-Bahnbögen besteht ein attraktiver Spree-Anstoss.

**Objekt:** Die Abendrot Immobilien GmbH hat das Holzmarkt-Areal im Oktober 2012 in einem Bietverfahren erworben. Die Holzmarkt-Genossenschaften übernahmen daraufhin den südlichen Teil des Grundstücks im Erbbaurecht und realisieren seither mit dem "Dorf" und dem Gästehaus" ein kreatives genossenschaftlich organisiertes Stadtentwicklungsprojekt.

**Planungs- und Projektstand:** Als Ergänzung des bisher entwickelten südlichen Holzmarkts entsteht auf dem bisher ungenutzten Nordgrundstück bis 2026 in Kooperation mit dem Konsortium "Kilian Immobilien/Wohnbau Mitte" das urbane, gemeinwohlorientierte Projekt "WIEWEIL" mit einem vielfältigen, lebendigen Nutzungskonzept: Teilgemeinschaftliches und bezahlbares Studierendenwohnen, Kultur/öffentliche und soziale Institutionen/Vereine/Veranstaltung/Bildung/Start-Up's/Kooperation/Infrastruktur/Gastronomie/etc. (mit Mietpreisobergrenze) sowie Dienstleistung/Gewerbe.



<b>Standort</b>	Holzmarktstrasse 23, 10243 Berlin
<b>Baujahr</b>	Voraussichtlich 2023 - 2026
<b>Kauf Abendrot</b>	2012
<b>Anlageform</b>	Alleineigentum Grundstück Abendrot Immobilien GmbH (Erbbaurecht «WIEWEIL» an Konsortium KIM/WBM 2021)
<b>Anlagevolumen</b>	EUR 4.7 Mio. (nur Grundstück; Stand 31.12.2020)
<b>Nutzfläche</b>	Stand Endausbau: Total 35'300 m <sup>2</sup> , davon 25 % Studierendenwohnen, 40 % Kultur/Event/Gastro/Soziales/Bildung, 35 % Dienstleistung/Gewerbe