

Des projets sur des lieux bien desservis

Nous choisissons des lieux qui sont facilement accessibles et de manière sûre. De bonnes liaisons en bus, tram et train permettent une vie sans voiture. Nous veillons à ce qu'un maximum d'infrastructures soient déjà disponibles.

Espaces extérieurs attrayants

Nous concevons des espaces extérieurs agréables à vivre, adaptés aux familles et proches de la nature, qu'ils soient privés ou (semi-)publics.

Atmosphère saine des locaux

Nous veillons à une ventilation adéquate, une humidité agréable et une bonne qualité de l'air grâce à des matériaux de construction appropriés.

Matériaux de construction écologiques

Nous utilisons autant que possible et dans un cadre raisonnable des matériaux de construction écologiques et durables.

Sources d'énergie privilégiées

Nous nous procurons la plus grande proportion possible d'énergie à partir de sources renouvelables: pompes à chaleur, bois, granulés de bois ou photovoltaïque avec consommation propre. Nous optimisons la consommation d'énergie grâce à une rénovation énergétique prudente et modérée.

Préservation de la structure des bâtiments

Chaque fois que cela est possible, nous conservons la structure existante des bâtiments. Les composants qui le peuvent sont récupérés et réutilisés. Cela permet de réduire au minimum l'utilisation des ressources et donc la consommation de l'énergie grise.

Développement urbain et architecture

Nous construisons avec un développement urbain de haut niveau et une grande qualité architecturale. La superficie du terrain est utilisée le plus efficacement possible. Nous planifions avec soin et sélectionnons des partenaires et des architectes appropriés. Pour les constructions de grande envergure, nous mandatons des études.

Ancrage local

Nous coopérons avec des partenaires locaux et tirons parti des structures et des processus participatifs existants. Cela crée des synergies et renforce l'identité.

Constitution de communautés

Notre méthode de construction favorise la vie en communauté et s'appuie également sur des formes de logement semi-communautaires (regroupements, appartements partagés, salles communes). Les associations d'habitants semi-autonomes fonctionnent de manière indépendante et sont responsables des équipements collectifs. Un moyen de renforcer l'identification avec le voisinage et l'environnement de vie et de travail.

Loyers abordables

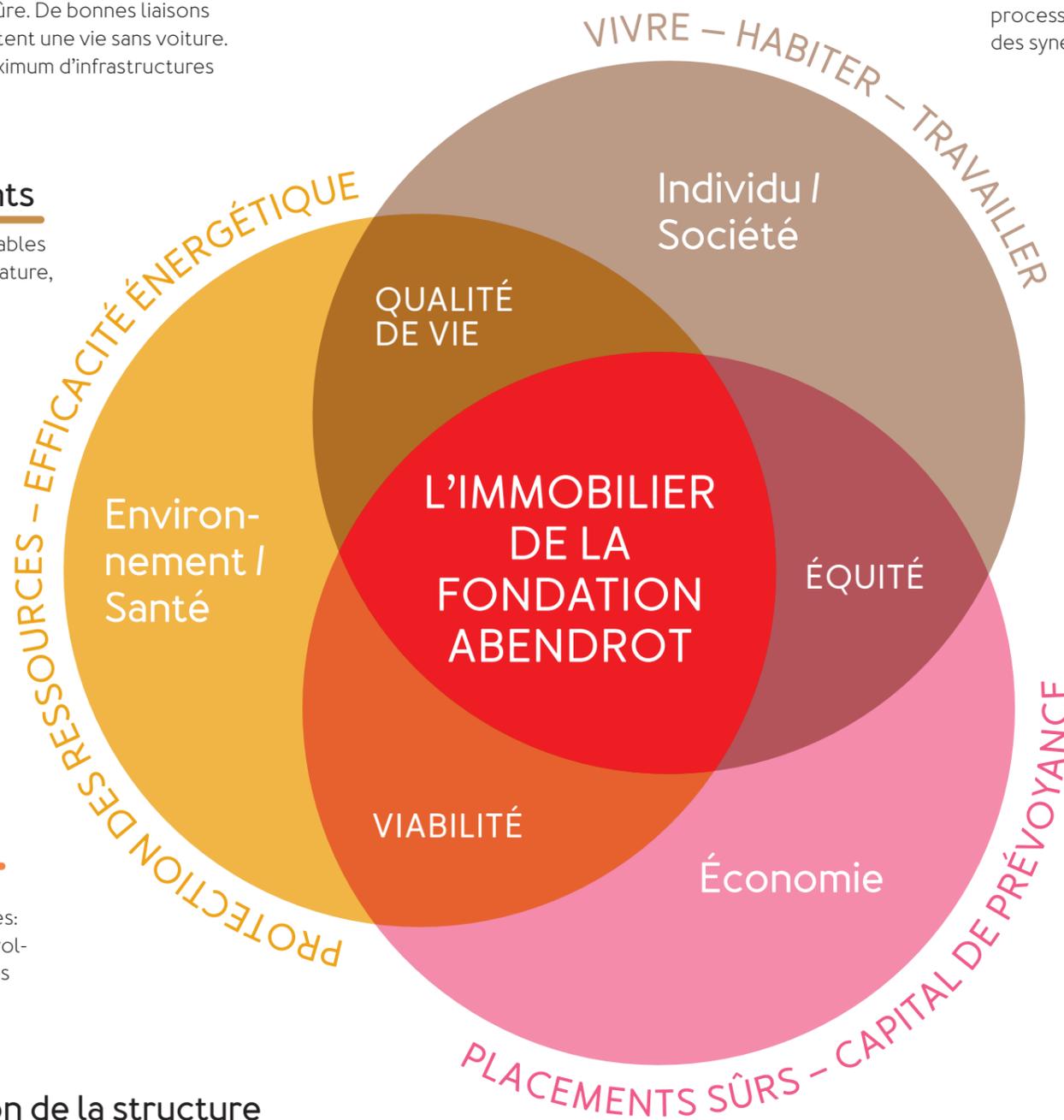
Grâce à des plans efficaces et à une méthode de construction soucieuse des prix, nous obtenons des loyers abordables. Nous proposons également une gamme d'offres très accessibles pour une large partie de la population.

Concepts d'utilisation axés sur les besoins

Nous ne commençons à construire que lorsque les principaux utilisateurs sont connus. Les futurs locataires et utilisateurs sont impliqués dès la planification et font valoir leurs besoins. Cela conduit à des concepts d'utilisation larges et diversifiés, réduit le risque de location et garantit en même temps le revenu des investissements.

Valeur et taux d'intérêts stables

Grâce à des sites centraux bien connectés, un environnement de vie et de travail attrayant, des concepts d'utilisation et des loyers équitables, nous sommes en mesure d'obtenir une valeur stable à long terme et un rendement sûr de notre capital de retraite.



Un mode de construction simple et durable

Nous nous appuyons sur une norme de construction simple, peu technique mais solide. Cela se traduit par de faibles coûts d'exploitation et de maintenance.