

## Anlageliste per 30. Juni 2026

### Anlagekategorie Immobilien

| Bezeichnung | Währung | Marktwert<br>in CHF |
|-------------|---------|---------------------|
|-------------|---------|---------------------|

#### Bestandesliegenschaften

##### Kanton Basel-Stadt

|                                                      |     |            |
|------------------------------------------------------|-----|------------|
| Basel / Ackerstrasse 40/42                           | CHF | 6'071'324  |
| Basel / Bärenfelsenstrasse 28                        | CHF | 2'980'000  |
| Basel / Bruderholzstrasse 60/62                      | CHF | 15'240'000 |
| Basel / Centralbahnstrasse 11                        | CHF | 8'580'000  |
| Basel / Eulerstrasse 43                              | CHF | 3'910'000  |
| Basel / Gärtnerstrasse 55                            | CHF | 3'720'000  |
| Basel / Gärtnerstrasse 57                            | CHF | 890'000    |
| Basel / Gasstrasse 33                                | CHF | 2'430'000  |
| Basel / Goldbachweg (Erlenmatt)                      | CHF | 21'210'000 |
| Basel / Güterstrasse 133                             | CHF | 27'880'000 |
| Basel / Güterstrasse 204                             | CHF | 10'320'000 |
| Basel / Güterstrasse 244 (Rietschi-Areal)            | CHF | 6'960'000  |
| Basel / Güterstrasse 246 Hinterhaus (Rietschi-Areal) | CHF | 10'980'000 |
| Basel / Güterstrasse 248 (Rietschi-Areal)            | CHF | 3'902'000  |
| Basel / Hegenheimerstrasse 122                       | CHF | 3'780'000  |
| Basel / Inselstrasse 67-77                           | CHF | 3'950'000  |
| Basel / Inselstrasse 79                              | CHF | 2'060'000  |
| Basel / Klostermatten 4                              | CHF | 22'646'870 |
| Basel / Lehenmattstrasse 181                         | CHF | 4'658'600  |
| Basel / Münchensteinerstrasse                        | CHF | 32'510'000 |
| Basel / Murbacherstrasse 34                          | CHF | 7'960'000  |
| Basel / Spalenvorstadt 5/7                           | CHF | 6'190'000  |
| Basel / Spitalstrasse 8/12                           | CHF | 13'250'000 |
| Basel / Tellplatz 11, 12                             | CHF | 17'690'000 |
| Basel / Thiersteinallee 54 (Rietschi-Areal)          | CHF | 12'160'000 |

##### Kanton Basel-Landschaft

|                                     |     |            |
|-------------------------------------|-----|------------|
| Birsfelden / Hauptstrasse 6         | CHF | 4'700'000  |
| Birsfelden / Rüttihardstrasse 4/6   | CHF | 26'570'335 |
| Münchenstein / Frankfurt-Strasse 66 | CHF | 5'320'000  |

##### Kanton Aargau

|                                               |     |           |
|-----------------------------------------------|-----|-----------|
| Döttingen / Schilthalde 1 / Rebbergstrasse 13 | CHF | 6'820'000 |
|-----------------------------------------------|-----|-----------|

##### Kanton Bern

|                                            |     |            |
|--------------------------------------------|-----|------------|
| Biel / Büttenbergstrasse 54-60             | CHF | 9'290'000  |
| Biel / Fröhliisberg (Generationensiedlung) | CHF | 14'440'000 |
| Burgdorf / Gotthelfstrasse (Bucher-Areal)  | CHF | 32'430'000 |
| Burgdorf / Gotthelfstrasse 46              | CHF | 1'161'707  |

## Anlageliste per 30. Juni 2026

### Anlagekategorie Immobilien

| Bezeichnung | Währung | Marktwert<br>in CHF |
|-------------|---------|---------------------|
|-------------|---------|---------------------|

#### Bestandesliegenschaften (Fortsetzung)

##### Kanton Luzern

|                                                  |     |            |
|--------------------------------------------------|-----|------------|
| Kriens / Schachenstrasse (Teiggi-Areal)          | CHF | 29'080'000 |
| Root / Luzernerstrasse 24 / Neue Perlenstrasse 1 | CHF | 19'450'069 |
| Root / Luzernerstrasse 7 (Rössli)                | CHF | 3'770'000  |
| Root / Wilmisberg                                | CHF | 39'922'424 |

##### Kanton Solothurn

|                                                  |     |            |
|--------------------------------------------------|-----|------------|
| Breitenbach / Bodenackerstrasse 40               | CHF | 6'010'000  |
| Grenchen / Solothurnerstrasse 32                 | CHF | 9'890'000  |
| Hägendorf / Dünnerstrasse 15/17                  | CHF | 9'300'000  |
| Solothurn / Bielstrasse (Touringhaus)            | CHF | 9'630'000  |
| Wangen b. Olten / Dorfstrasse 21 (Altbau Fabrik) | CHF | 12'371'189 |
| Wangen b. Olten / Dorfstrasse 27 (Neubau)        | CHF | 15'170'000 |
| Wangen b. Olten / Ruchackerweg 7                 | CHF | 2'110'000  |

##### Kanton Zürich

|                                           |     |            |
|-------------------------------------------|-----|------------|
| Bülach / Wisentalstrasse / Südweg         | CHF | 31'380'000 |
| Zürich / Ankerstrasse / Bäckerstrasse     | CHF | 16'320'000 |
| Zürich / Hermetschloostrasse (Dreamland)  | CHF | 17'110'133 |
| Zürich / Sihlhallenstrasse 1 (Rothaus)    | CHF | 10'895'255 |
| Zürich / Uetlibergstrasse 111/111a (Binz) | CHF | 67'191'889 |

##### Lagerplatz Winterthur

|                           |     |            |
|---------------------------|-----|------------|
| Winterthur / Lagerplatz A | CHF | 41'065'076 |
| Winterthur / Lagerplatz B | CHF | 41'988'881 |
| Winterthur / Lagerplatz C | CHF | 17'931'096 |
| Winterthur / Lagerplatz D | CHF | 32'045'634 |
| Winterthur / Lagerplatz E | CHF | 12'540'000 |
| Winterthur / Lagerplatz F | CHF | 64'830'000 |

##### Zwischentotal

**862'662'482**

## Anlageliste per 30. Juni 2026

### Anlagekategorie Immobilien

| Bezeichnung | Währung | Marktwert<br>in CHF |
|-------------|---------|---------------------|
|-------------|---------|---------------------|

#### Liegenschaften in Bau

##### Kanton Basel-Stadt

|                         |     |       |
|-------------------------|-----|-------|
| Basel / Lyon-Strasse 40 | CHF | 4'732 |
|-------------------------|-----|-------|

##### Kanton Basel-Landschaft

|                                                    |     |            |
|----------------------------------------------------|-----|------------|
| Gelterkinden / Sissacherstrasse (Areal am Bahnhof) | CHF | 7'648'462  |
| Laufen / Wahlenstrasse 81 (Industriepark)          | CHF | 14'390'238 |

##### Kanton Aargau

|                              |     |           |
|------------------------------|-----|-----------|
| Laufenburg / Baslerstrasse 5 | CHF | 4'365'694 |
|------------------------------|-----|-----------|

##### Kanton Bern

|                                         |     |            |
|-----------------------------------------|-----|------------|
| Zollikofen / Webergutstrasse 5          | CHF | 14'577'903 |
| Zollikofen / Webergutstrasse 5 (Neubau) | CHF | 4'667'478  |

##### Kanton Luzern

|                         |     |           |
|-------------------------|-----|-----------|
| Hitzkirch / Stöcklimatt | CHF | 1'908'301 |
|-------------------------|-----|-----------|

##### Kanton St. Gallen

|                                    |     |            |
|------------------------------------|-----|------------|
| Flums / Bergstrasse 31 (Flumserei) | CHF | 25'356'881 |
|------------------------------------|-----|------------|

##### Kanton Thurgau

|                                |     |            |
|--------------------------------|-----|------------|
| Egnach / Neubau MFH (Mosterei) | CHF | 59'120'136 |
|--------------------------------|-----|------------|

##### Kanton Zürich

|                                 |     |            |
|---------------------------------|-----|------------|
| Winterthur / WohnWerk Raum Hegi | CHF | 58'169'082 |
|---------------------------------|-----|------------|

##### Zwischentotal

**190'208'907**

#### Total Anlagekategorie Immobilien

**1'052'871'390**