

Anlageliste per 31. Dezember 2025

Anlagekategorie Immobilien

Bezeichnung	Währung	Marktwert in CHF
-------------	---------	---------------------

Bestandesliegenschaften

Kanton Basel-Stadt

Basel / Ackerstrasse 40/42	CHF	6'280'000
Basel / Bärenfelsenstrasse 28	CHF	2'980'000
Basel / Bruderholzstrasse 60/62	CHF	15'240'000
Basel / Centralbahnstrasse 11	CHF	8'580'000
Basel / Eulerstrasse 43	CHF	3'910'000
Basel / Gärtnerstrasse 55	CHF	3'720'000
Basel / Gärtnerstrasse 57	CHF	890'000
Basel / Gasstrasse 33	CHF	2'430'000
Basel / Goldbachweg (Erlenmatt)	CHF	21'210'000
Basel / Güterstrasse 133	CHF	27'850'000
Basel / Güterstrasse 204	CHF	10'320'000
Basel / Güterstrasse 244 (Rietschi-Areal)	CHF	6'960'000
Basel / Güterstrasse 246 Hinterhaus (Rietschi-Areal)	CHF	10'980'000
Basel / Güterstrasse 248 (Rietschi-Areal)	CHF	3'880'000
Basel / Hegenheimerstrasse 122	CHF	3'780'000
Basel / Inselstrasse 67-77	CHF	3'950'000
Basel / Inselstrasse 79	CHF	2'060'000
Basel / Klostermatten 4	CHF	22'500'000
Basel / Lehenmattstrasse 181	CHF	4'670'000
Basel / Münchensteinerstrasse	CHF	32'510'000
Basel / Murbacherstrasse 34	CHF	7'960'000
Basel / Spalenvorstadt 5/7	CHF	6'190'000
Basel / Spitalstrasse 8/12	CHF	13'250'000
Basel / Tellplatz 11, 12	CHF	17'690'000
Basel / Thiersteinallee 54 (Rietschi-Areal)	CHF	12'160'000

Kanton Basel-Landschaft

Birsfelden / Hauptstrasse 6	CHF	4'700'000
Birsfelden / Rüttihardstrasse 4/6	CHF	26'570'000
Münchenstein / Frankfurt-Strasse 66	CHF	5'320'000

Kanton Aargau

Döttingen / Schilthalde 1 / Rebbergstrasse 13	CHF	6'820'000
---	-----	-----------

Kanton Bern

Biel / Büttenbergstrasse 54-60	CHF	9'290'000
Biel / Fröhliberg (Generationensiedlung)	CHF	14'440'000
Burgdorf / Gotthelfstrasse (Bucher-Areal)	CHF	32'430'000
Burgdorf / Gotthelfstrasse 46	CHF	1'150'000

Anlageliste per 31. Dezember 2025

Anlagekategorie Immobilien

Bezeichnung	Währung	Marktwert in CHF
-------------	---------	---------------------

Bestandesliegenschaften (Fortsetzung)

Kanton Luzern

Kriens / Schachenstrasse (Teiggi-Areal)	CHF	29'080'000
Root / Luzernerstrasse 24 / Neue Perlenstrasse 1	CHF	19'450'000
Root / Luzernerstrasse 7 (Rössli)	CHF	3'770'000
Root / Wilmisberg	CHF	39'910'000

Kanton Solothurn

Breitenbach / Bodenackerstrasse 40	CHF	6'010'000
Grenchen / Solothurnerstrasse 32	CHF	9'890'000
Hägendorf / Dünnernstrasse 15/17	CHF	9'300'000
Solothurn / Bielstrasse (Touringhaus)	CHF	9'630'000
Wangen b. Olten / Dorfstrasse 21 (Altbau Fabrik)	CHF	12'370'000
Wangen b. Olten / Dorfstrasse 27 (Neubau)	CHF	15'170'000
Wangen b. Olten / Ruchackerweg 7	CHF	2'110'000

Kanton Zürich

Bülach / Wisentalstrasse / Südweg	CHF	31'380'000
Zürich / Ankerstrasse / Bäckerstrasse	CHF	16'320'000
Zürich / Hermetschloostrasse (Dreamland)	CHF	17'110'000
Zürich / Sihlhallenstrasse 1 (Rothaus)	CHF	10'800'000
Zürich / Uetlibergstrasse 111/111a (Binz)	CHF	67'140'000

Lagerplatz Winterthur

Winterthur / Lagerplatz A	CHF	41'000'000
Winterthur / Lagerplatz B	CHF	42'370'000
Winterthur / Lagerplatz C	CHF	17'930'000
Winterthur / Lagerplatz D	CHF	32'040'000
Winterthur / Lagerplatz E	CHF	12'540'000
Winterthur / Lagerplatz F	CHF	64'830'000

Zwischentotal

862'820'000

Anlageliste per 31. Dezember 2025

Anlagekategorie Immobilien

Bezeichnung	Währung	Marktwert in CHF
-------------	---------	---------------------

Liegenschaften in Bau

Kanton Basel-Landschaft

Gelterkinden / Sissacherstrasse (Areal am Bahnhof)	CHF	6'039'580
Laufen / Wahlenstrasse 81 (Industriepark)	CHF	14'349'149

Kanton Aargau

Laufenburg / Baslerstrasse 5	CHF	4'314'054
------------------------------	-----	-----------

Kanton Bern

Zollikofen / Webergutstrasse 5	CHF	12'557'710
Zollikofen / Webergutstrasse 5 (Neubau)	CHF	4'642'475

Kanton Luzern

Hitzkirch / Stöcklimatt	CHF	1'363'542
-------------------------	-----	-----------

Kanton St. Gallen

Flums / Bergstrasse 31 (Flumserei)	CHF	22'817'319
------------------------------------	-----	------------

Kanton Thurgau

Egnach / Neubau MFH (Mosterei)	CHF	51'923'550
--------------------------------	-----	------------

Zwischentotal

118'007'379

Total Anlagekategorie Immobilien

980'827'379