



# Abendrot Info 48

Herbst/Automne 2011



**Assemblée des Délégués de la Fondation Abendrot**

**Neu im Stiftungsrat von Abendrot**

**Nouvelles de la Fondation**

**Neue Investition: Rietschi-Areal in Basel**

**Informativer Pensionskassenkurs**

## Contenu

Editorial	3
27 <sup>e</sup> Assemblée des Délégués de la Fondation Abendrot	6
Nouvelles venues au Conseil de Fondation d'Abendrot	9
Nouvelles de la Fondation	18

## Inhalt

Editorial	4
Neu im Stiftungsrat von Abendrot	10
27. Delegiertenversammlung der Stiftung Abendrot	13
Neues aus der Stiftung	17
Stiftung Abendrot kauft Rietschi-Areal im Gundeli	20
Radon in den Basler Abendrot-Liegenschaften kein Problem	23
Neuanschlüsse	24
Besuchen Sie unseren informativen Pensionskassenkurs	25
Bestellliste	26

## Stiftung Abendrot

Güterstrasse 133, 4002 Basel  
Tel. 061 269 90 20, Fax 061 269 90 29  
stiftung@abendrot.ch, www.abendrot.ch

## Unsere Bürozeiten / Nos heures de bureau

Montag bis Freitag, 8.30–12 und 13.30–16.30 Uhr  
Du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 30

---

Herausgeberin: Stiftung Abendrot, Basel  
Redaktion und Gestaltung: Akos und Partner/innen AG  
Druck: Steudler Press, Basel  
Titelbild: Delegierte an der Delegiertenversammlung in Basel

# Abendrot mise sur l'immobilier



**Editorial** Avec les seules primes d'assurance, ce sont plus de 4 millions de francs suisses nets qui parviennent tous les mois à la Fondation Abendrot et qui doivent être placés. Et lorsqu'une autre institution de prévoyance s'affilie à la Fondation Abendrot, comme récemment la Gemeinschaftsstiftung für soziale Vorsorge, ce sont encore 25 millions qui arrivent d'un seul coup – pour une grande part sous forme de liquidités.

Dans les conditions actuelles, il est extrêmement difficile de placer de telles sommes de manière à ce qu'elles garantissent les intérêts nécessaires et correspondent aux critères de durabilité reconnus. On peut suivre jour après jour dans les médias ce qui se passe à la Bourse.

Quand Abendrot réalise, comme au premier semestre 2011, une performance de 0,39% sur son capital placé, c'est tout simplement insuffisant par rapport aux intérêts de 2% imposés pour le capital de vieillesse. Il faudrait en outre 1,5% de plus pour la couverture des autres coûts. Ces chiffres ne permettent pas non plus de se montrer satisfait de ce que l'indice de référence (-0,67%) soit plus mauvais de près de 1%.

Pour cette raison, Abendrot tente depuis quelques années d'investir un maximum de fonds dans ses propres biens immobiliers. Ceux-ci ne sont pas concernés par les hauts et les bas des

Bourses, ils garantissent à long terme un rendement durable. Les prescriptions nationales en matière de placement (OPP2) limitent cependant pour des raisons obscures, et en dépit de l'intérêt que présente son revenu, la propriété immobilière des caisses de pensions à 30% des actifs, alors qu'un taux de 50% est autorisé pour les actions aujourd'hui si peu fiables.

La part immobilière d'Abendrot se situe à présent à 27,5% de l'actif. Elle est fixée à 33% dans la stratégie. Et si elle devait atteindre un jour 40%, ce sera dans l'intérêt des assurés. Il ne sera pas difficile de justifier un tel écart par rapport aux consignes.

**Hans-Ulrich Stauffer, gérant**

## Abendrot setzt auf Immobilien

**Editorial** Allein aus den Prämien fließen der Stiftung Abendrot pro Monat netto über 4 Millionen Franken zu, die angelegt werden müssen. Und wenn sich der Stiftung Abendrot eine andere Vorsorgeeinrichtung anschliesst wie kürzlich die Gemeinschaftsstiftung für soziale Vorsorge, dann kommen nochmals 25 Millionen auf einen Schlag hinzu – vieles davon in flüssigen Mitteln.

Im heutigen Umfeld ist es ausserordentlich schwierig, solche Beiträge so anzulegen, dass sie die für eine Pensionskasse nötige Verzinsung garantieren und anerkannten Nachhaltigkeitskriterien

entsprechen. Was an der Börse geschieht, kann täglich in den Medien mitverfolgt werden.

Wenn Abendrot, wie im ersten Halbjahr 2011, auf ihrem Anlagekapital eine Performance von 0,39 Prozent erwirtschaftet, dann ist das, allein schon gemessen an der vorgeschriebenen Verzinsung des Alterskapitals mit 2 Prozent, schlicht ungenügend. Weitere 1,5 Prozent wären nötig, um alle übrigen Kosten zu decken. Bei diesen Zahlen nützt auch die Genugtuung nichts, dass der Benchmark mit -0,67 Prozent rund 1 Prozent schlechter abschneidet.

Aus diesem Grund bemüht sich Abendrot seit einigen Jahren, möglichst viele Mittel in eigene Immobilien zu investieren. Diese sind vom Auf und Ab an den Börsen nicht betroffen, sie garantieren langfristig eine nachhaltige Rendite. Die Anlagevorschriften des Bundes (BVV2) begrenzen aber aus nicht nachvollziehbaren Gründen den renditemässig interessanten Immobilienbesitz der Pensionskassen auf 30 Prozent des Anlagevermögens, während für die heute äusserst unzuverlässigen Aktien eine Quote von 50 Prozent zugelassen ist.

Der Immobilienanteil von Abendrot liegt jetzt bei 27,5 Prozent des Anlagevermögens. In der Strategie ist er mit 33 Prozent festgelegt. Und sollte der Anteil einmal 40 Prozent betragen, dann wird das im Interesse der Versicherten liegen. Eine solche Abweichung gegenüber den Anlagevorschriften lässt sich gut begründen.

**Dr. Hans-Ulrich Stauffer, Geschäftsführer**

## 27<sup>e</sup> Assemblée des Délégués de la Fondation Abendrot

Paolo Wegmüller, président de la Fondation Abendrot, a souhaité la bienvenue aux 180 délégués de la 27<sup>e</sup> Assemblée des Délégués organisée au cinéma Atelier à Bâle. Dans son allocution, ce spécialiste des finances aborda les problèmes considérables qui se posent pour le placement de fonds. A une époque d'incertitude et de perplexité, parmi les experts également, il s'agit en premier lieu de faire preuve de bon sens. Pour Abendrot, cela signifie garder les pieds sur terre, et le mieux pour cela c'est d'avoir des terrains.

M. Wegmüller considère que la raison de la crise financière réside dans la crise de la dette qui se propage de manière quasi exponentielle. Les contre-mesures sont toutefois difficiles à prendre, parce que l'on n'est pas disposé à une action solidaire, tant au sein des sociétés (p. ex. aux Etats-Unis) qu'entre différents pays (p. ex. entre le nord et le sud dans l'espace de l'UE).

### Les experts n'ont pas non plus la recette de la potion magique

Il est difficile d'obtenir des réponses aux questions qui se posent, car les experts eux aussi n'ont pas la recette de la potion magique. Le Conseil de Fondation est cependant obligé de prendre des décisions. C'est ainsi qu'il a vendu avant les vacances d'été un tiers des placements en euros au cours moyen de 1,22, et couvert les devises avec des garanties, à l'exception des couronnes norvégienne et suédoise. Dans le domaine de la politique d'investissement, il s'agit actuellement en premier lieu de préserver le capital.

M. Wegmüller aborda également dans son discours la relève qui s'annonce au Conseil de Fondation d'Abendrot. Hans-Ulrich Stauffer, expliqua-t-il, se retire aujourd'hui du Conseil de Fondation pour faire place à de nouvelles énergies, d'autres conseillers atteindront l'âge de la retraite dans les années à venir. Mais il dit être heureux de pouvoir proposer la candidature de deux suppléantes qualifiées.



*Pas de projection de film, mais des comptes rendus, pas de divertissement, mais de l'information: les délégués au cinéma Atelier à Bâle.*

Malgré une situation générale incitant au pessimisme, il déclara: «Notre Fondation est bien armée et saine. Elle est dotée d'une politique d'investissement considérée comme exemplaire dans un large rayon. Elle réserve de bonnes prestations à ses assurés. J'ai confiance en ce que nous surmonterons ces tourmentes aussi sans dommage.»

### Bonne qualité des services et un fondement solide

Eva Zumbrunn, gérante adjointe de la Fondation Abendrot, donna des explications sur le Rapport annuel. En complément aux chiffres de 2010, elle fournit de premières données pour 2011: grâce à la performance semestrielle de 0,39%, le taux de couverture était encore de 105,0%, mais au mois d'août, la Bourse et les sommets atteints par le cours du franc suisse avaient ramené la performance à -1,69%. Seule consolation pour ces revenus insuffisants, ajouta-t-elle, est le fait que ce résultat est bien meilleur que ceux de la moyenne des caisses de pensions. Elle souligna en outre, pour ajouter une note positive, la qualité élevée des presta-

# Nouvelles venues au Conseil de Fondation d'Abendrot

tions de service et le fondement solide de la Fondation Abendrot. Les délégués prirent connaissance du Rapport de gestion et des Comptes annuels. Après les élections au Conseil de Fondation, au cours desquelles les membres en place furent confirmés pour un nouveau mandat et deux nouvelles suppléantes élues, les délégués approuvèrent pour une année supplémentaire la contribution aux frais administratifs appliquée jusqu'à présent.

## «Le travail, les surprises et le suspense sont programmés d'avance.»

Dans son tour d'horizon traditionnel sur l'actualité de la prévoyance professionnelle et sur ses conséquences pour la Fondation Abendrot, Hans-Ulrich Stauffer, également chargé de cours à l'Université de Bâle, pointa du doigt certains domaines problématiques: le processus de concentration, les placements, la densité des réglementations et la jurisprudence.

Du fait d'une complexité et de coûts croissants, le processus de concentration continue à progresser. Le nombre des institutions de prévoyance diminue d'une centaine tous les ans. Conséquence pour Abendrot: au 1<sup>er</sup> juillet 2011, deux institutions de prévoyance se sont ralliées à elle, deux autres la rejoindront à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2012. M. Stauffer déclara la position d'Abendrot comme un état d'urgence en termes de placements. Abendrot doit renforcer ses actions marchés émergents, garantir ses obligations en monnaie étrangère et accélérer les achats immobiliers. Pour illustrer l'augmentation de la densité des réglementations, M. Stauffer cita les nouvelles dispositions sur la loyauté en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> août 2011, ainsi que le nouveau système de surveillance des caisses de pension applicable à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2012. Et comme si cela ne suffisait pas, il mentionna encore la jurisprudence dans les cas litigieux qui animent la prévoyance professionnelle. Sa conclusion: «Le travail, les surprises et le suspense sont programmés d'avance.»

**Lors de l'Assemblée des Délégués de la Fondation Abendrot, les délégués ont élu le Conseil de Fondation pour la période de mandat de 2012 à 2014. Deux nouvelles venues y font leur entrée en tant que suppléantes: Simone Emmel, avocate, et Dominique Michel, experte financière.**

Le Conseil de Fondation doit être renouvelé tous les trois ans d'après les statuts. Il est de composition paritaire, quatre membres sont élus par les employeurs, quatre par les employés. L'Assemblée élit en outre deux suppléant(e)s, qui remplacent si nécessaire un membre sortant du Conseil de Fondation et assurent ainsi la continuité du travail. Deux départs ont eu lieu au cours du dernier mandat: Doris Neuhäusler et Hans Ulrich Stauffer ont quitté le Conseil de Fondation.

En plus des membres du conseil déjà en place, Istvan Akos, Werner Hartmann, Maria Iannino Gerber, Eva Zumbunn, Sandro Furrer (suppléant), Markus Staub, Katharina Stoll et Paolo Wegmüller, l'Assemblée des Délégués a nouvellement élu Simone Emmel et Dominique Michel comme suppléantes, l'une d'entre elles devant directement avancer, après concertation, au rang de membre à part entière. Grâce à cette élection, le Conseil de Fondation affiche désormais aussi une parité des genres.

## Simone Emmel

Simone Emmel a obtenu son brevet d'avocat après avoir achevé ses études en 2006. Au fil des ans, elle s'est de plus en plus spécialisée dans le droit des assurances sociales et dans le droit de la prévoyance professionnelle. Elle a également accompagné des ateliers consacrés à des questions complexes sur le traitement et la coordination des prestations dans la prévoyance professionnelle. M<sup>me</sup> Emmel travaille depuis 2006 comme avocate salariée à Bâle. Elle compte parmi sa clientèle tant des particuliers que des institutions de prévoyance qu'elle conseille et représente devant les tribunaux.

### **Dominique Michel**

Dominique Michel a effectué après sa formation commerciale plusieurs spécialisations axées sur les finances et les ressources humaines. Elle s'est également consacrée au thème des assurances sociales dans le cadre de plusieurs cycles de cours. M<sup>me</sup> Michel effectue actuellement un diplôme postuniversitaire de directrice financière au SIB de Zurich, qui lui conférera le titre de «Dipl. Leiterin in Finanzen und Dienste NDS HF». M<sup>me</sup> Michel travaille depuis 1997 comme assistante commerciale dans la société Eicher + Pauli AG à Liestal. A ce poste, elle est notamment responsable de la comptabilité financière et de l'administration du personnel de la société.

## **Neu im Stiftungsrat von Abendrot**

**An der Delegiertenversammlung der Stiftung Abendrot haben die Delegierten den Stiftungsrat für die Amtsperiode 2012 bis 2014 gewählt. Neu dabei sind als Suppleantinnen die Anwältin Simone Emmel und die Finanzfachfrau Dominique Michel.**

Der Stiftungsrat muss statutengemäss alle drei Jahre neu gewählt werden. Er ist paritätisch zusammengesetzt, vier Mitglieder werden von den Arbeitgebenden gewählt, vier von den Arbeitnehmenden. Zudem wählt die Versammlung zwei Suppleanten/-innen, die beim Ausscheiden eines Stiftungsrates nachrücken und so die

Kontinuität sichern. In der letzten Amtsperiode gab es zwei Rücktritte: Doris Neuhäusler und Hans Ulrich Stauffer sind aus dem Stiftungsrat zurückgetreten.

Zu den bisherigen Stiftungsräten/-innen Istvan Akos, Werner Hartmann, Maria Iannino Gerber, Eva Zumbrunn, Sandro Furrer (Suppleant), Markus Staub, Katharina Stoll und Paolo Wegmüller wählte die Delegiertenversammlung neu Simone Emmel und Dominique Michel als Supleantinnen, wovon eine nach Absprache direkt als Stiftungsrätin nachrückt. Dank dieser Wahl weist der Stiftungsrat nun auch eine geschlechtsmässige Parität auf.

*Freuen sich auf die Arbeit im Stiftungsrat: die neuen Suppleantinnen Dominique Michel und Simone Emmel.*



## 27. Delegiertenversammlung der Stiftung Abendrot

### Simone Emmel

Simone Emmel hat nach Abschluss ihres Studiums 2006 das Anwaltspatent erworben. Im Verlauf der Jahre hat sie sich immer mehr auf das Sozialversicherungsrecht und das Recht der beruflichen Vorsorge spezialisiert. Ebenfalls begleitete sie Workshops zu komplexen Fragen der Leistungsabwicklung und Leistungskoordination in der beruflichen Vorsorge. Frau Emmel arbeitet seit 2006 als angestellte Advokatin in Basel. Zu ihren Mandanten gehören sowohl Privatpersonen als auch Vorsorgeeinrichtungen, welche sie berät und in Gerichtsverfahren vertritt.

### Dominique Michel

Dominique Michel hat nach ihrer Ausbildung im kaufmännischen Bereich diverse Weiterbildungen mit Schwerpunkt Finanzen und Personal besucht. Auch hat sie sich mit dem Thema Sozialversicherungen in diversen Kursen auseinandergesetzt. Zurzeit absolviert Frau Michel bei der SIP in Zürich das Nachdiplomstudium als «Dipl. Leiterin in Finanzen und Dienste NDS HF». Frau Michel arbeitet seit 1997 bei der Firma Eicher + Pauli AG in Liestal als kaufm. Angestellte. In ihrer Funktion ist sie unter anderem verantwortlich für die Fibu und die Personaladministration der Firma.

Paolo Wegmüller, Präsident der Stiftung Abendrot, begrüßte die 180 Delegierten der 27. Delegiertenversammlung im Kino Atelier in Basel. In seiner Ansprache kam der Finanzfachmann auf die enormen Probleme zu sprechen, die sich beim Anlegen von Geldern stellen. In einer Zeit von Unsicherheit und Ratlosigkeit – auch bei den Experten – sei in erster Linie der gesunde Menschenverstand gefragt. Für Abendrot hiesse das, auf sicherem Boden zu bleiben, und das können man vor allem mit Liegenschaften.

Den Grund für die Finanzkrise ortete er bei der Schuldenkrise, die sich fast exponentiell ausbreitet. Gegenmassnahmen seien aber schwer zu ergreifen, weil die Bereitschaft zu solidarischem Handeln fehle – sowohl innerhalb der Gesellschaften (z.B. USA) wie auch zwischen den Ländern (z.B. Nord und Süd im EU-Raum).

### Experten kochen auch nur mit Wasser

Antworten auf die Fragen zu bekommen, sei schwierig, auch die Experten würden nur mit Wasser kochen. Trotzdem müsse der

*Bestritten zusammen die Delegiertenversammlung:*

*Dr. Hans-Ulrich Stauffer, Eva Zumbrunn und Paolo Wegmüller.*



Stiftungsrat Entscheide fällen. So hat er vor den Sommerferien einen Drittel der Euroanlagen zum durchschnittlichen Kurs von 1.22 verkauft sowie die Währungen mit Ausnahme der norwegischen und schwedischen Kronen abgesichert. In der Anlagepolitik gehe es im Moment in erster Linie darum, das Kapital zu erhalten.

Wegmüller kam in seinen Ausführungen auf die bevorstehende Wachablösung im Stiftungsrat von Abendrot zu sprechen. Hans-Ulrich Stauffer tritt heute aus dem Stiftungsrat zurück, um neuen Kräften Platz zu machen, andere Stiftungsräte würden in den nächsten Jahren das Pensionsalter erreichen. Deshalb sei er sehr froh, zwei qualifizierte Suppleantinnen zur Wahl vorschlagen zu können.

Trotz der pessimistisch stimmenden Grosswetterlage sagte er: «Unsere Stiftung ist gut gerüstet und gesund. Sie hat eine Anlagepolitik, die weit herum als beispielhaft angesehen wird. Sie hat gute Leistungen für ihre Versicherten. Ich bin zuversichtlich, dass wir auch diese Stürme gut überstehen werden.»

### **Gute Dienstleistungsqualität und solide Basis**

Eva Zumbrunn, stellvertretende Geschäftsführerin der Stiftung Abendrot, erläuterte den Geschäftsbericht. Ergänzend zu den Zahlen von 2010 stellte sie erste Kennziffern von 2011 vor: Dank der Halbjahresperformance von 0,39% lag der Deckungsgrad immer noch bei 105,0%, allerdings drückten im August die Börse und der absolute Höchststand des Schweizer Frankens die Performance auf -1,69%. Als Trost für diese ungenügenden Erträge sagte sie, dass dieses Ergebnis weit besser sei als der Durchschnitt der Pensionskassen. Positiv strich sie zudem die hohe Dienstleistungsqualität und die solide Basis der Stiftung Abendrot hervor.

Den Geschäftsbericht und die Jahresrechnung nahmen die Delegierten zur Kenntnis. Nach den Wahlen in den Stiftungsrat, bei dem die Bisherigen für eine weitere Amtsperiode bestätigt und zwei neue Suppleantinnen gewählt wurden, hiessen die Delegierten den bisherigen Verwaltungskostenbeitrag für ein weiteres Jahr gut.

### **«Für Arbeit, Überraschung und Spannung ist gesorgt.»**

In seinem traditionellen Tour d'Horizon über Aktuelles aus der beruflichen Vorsorge und die Konsequenzen für die Stiftung Abendrot nannte Dr. Hans-Ulrich Stauffer, der auch als Lehrbeauftragter an die Universität Basel tätig ist, folgende Problemfelder: den Konzentrationsprozess, die Anlagen, die regulatorische Dichte und die Rechtsprechung.

Wegen zunehmender Komplexität und hoher Kosten schreitet der Konzentrationsprozess weiter voran. Jedes Jahr nehme die Zahl der Vorsorgeeinrichtungen um 100 ab. Für Abendrot bedeutet dies: Per 1. Juli 2011 haben sich zwei Vorsorgestiftungen angeschlos-

*Die Delegierten genossen nach der Versammlung den Apéro unter dem Tinguely-Bunnen.*



sen, auf den 1. Januar 2012 werden nochmals zwei dazukommen. Zum grossen Anlagenotstand erläuterte Stauffer die Position von Abendrot. Diese beinhaltet den Ausbau der Emerging-Market-Aktien, die Absicherung der Fremdwährungsobligationen gegen Währungsverluste sowie die Forcierung des Kaufs von Liegenschaften. Als Beispiel für die Zunahme der regulatorischen Dichte nannte Stauffer die neuen Loyalitätsbestimmungen ab 1.8.2011 sowie das neue System der Pensionskassenaufsicht ab 1.1.2012. Und als ob damit nicht genug sei, sprach Stauffer auch noch die Rechtsprechung in strittigen Fällen der beruflichen Vorsorge an. Sein Fazit: «Für Arbeit, Überraschung und Spannung ist gesorgt.»



#### **Abschiedsgeschenk für den scheidenden Stiftungsrat**

*Dr. Hans-Ulrich Stauffer, «Vater» der Stiftung Abendrot, hat mit seinem Rücktritt aus dem Stiftungsrat jüngeren Kräften Platz gemacht. Er wird aber weiterhin an den Sitzungen teilnehmen, von nun an in seiner Eigenschaft als Geschäftsführer der Stiftung Abendrot. Dies veranlasste Paolo Wegmüller dazu, ihm eine Kappe mit der Aufschrift «Geschäftsführer» zu schenken, damit man wisse, welchen Hut er gerade trage.*

## Neues aus der Stiftung

# NEWS NEWS

**Case Management gut angelaufen:** Seit Anfang Jahr besteht das Angebot, bei einer eingetretenen Arbeitsunfähigkeit von Versicherten durch ein Case Management ein optimales Umfeld für eine rasche berufliche Wiedereingliederung zu erreichen. Eine erste Evaluation hat ergeben, dass bis Ende September für 27 Personen ein Case Management begonnen wurde. Es ist vorgesehen, für interessierte Arbeitgeber im Frühjahr 2012 eine Informationsveranstaltung zum Thema Case Management durchzuführen.

**Schwieriges 2.Halbjahr 2011:** Für Pensionskassen zeichnete sich im Juli/August eine dramatische Entwicklung ab: sinkende Aktienkurse infolge der Börsenbaisse, sinkende Kurswerte ausländischer Obligationen infolge des Höhenflugs des Frankens, sinkende Renditeaussichten bei Neuanlagen. Die Performance der Stiftung Abendrot lag per Ende August bei -1.69%.

Mittlerweile hat sich die Lage etwas beruhigt. Abendrot rechnet nach wie vor mit einer positiven Rendite aufgrund der stabilisieren-

### **Verlinkung angeschlossener Arbeitgeber**

Neu können auf der Website der Stiftung Abendrot die angeschlossenen Firmen einen Link zu ihrer Website platzieren, verbunden mit einem kurzen Slogan:

**Abendrot – die nachhaltige Pensionskasse**

Senden Sie uns per Mail Ihren kurzen Slogan und Ihre Webadresse – wir laden periodisch die Links!

# NEWS

# NEWS

# NEWS

den Anlage in Immobilien und aufgrund schöner Kurssteigerungen auf den CHF-Obligationen – beides sind in der eher konservativ ausgerichteten Anlagestrategie Schwergewichte.

**Kleine Kostenreduktion 2012:** Ab kommendem Jahr werden die obligatorischen Beiträge aller Versicherten an den Sicherheitsfonds nicht mehr separat in Rechnung gestellt. Die Kosten werden neu aus den Beiträgen für die Risikoversicherung bezahlt.

## Nouvelles de la Fondation

**Le case management a bien démarré:** Depuis le début de l'année, le case management permet en cas de survenue d'une incapacité de travail chez un assuré de créer un environnement optimal pour une réinsertion professionnelle rapide. Une première évaluation a fait apparaître que jusqu'à la fin septembre 2011 un case management a été initié pour 27 personnes. Il est prévu de réaliser au printemps 2012 une manifestation informative sur le thème du case management à l'intention des employeurs intéressés.

**Difficile 2<sup>e</sup> semestre 2011:** Pour les caisses de pensions, une évolution dramatique s'est amorcée en juillet/août: des cours d'actions en chute par suite de la baisse boursière, la chute de la valeur en francs d'obligations étrangères du fait de l'envol du franc, des

perspectives de rendement en chute pour les nouveaux placements: la performance de la Fondation Abendrot était de -1,69% fin août.

La situation s'est entre-temps quelque peu apaisée. Abendrot compte toujours sur un rendement positif grâce aux placements stabilisateurs dans l'immobilier et grâce à de réjouissantes hausses de cours des obligations en CHF – ces deux éléments pesant un poids particulier dans notre stratégie de placement d'orientation plutôt conservatrice.

**Réduction légère des coûts en 2012:** A partir de l'année prochaine, les cotisations obligatoires de tous les assurés au Fonds de garantie ne seront plus facturées séparément. Les coûts seront désormais couverts à partir des cotisations de l'assurance des risques.

### Hyperlien pour les employeurs affiliés

Le site web de la Fondation Abendrot donne à présent la possibilité aux sociétés affiliées de placer un lien avec leur propre site, en association avec un slogan facile à retenir:

**Fondation Abendrot – la caisse de pension durable**

Envoyez-nous par courriel votre slogan et votre adresse Internet – nous installons les liens régulièrement!

# Stiftung Abendrot kauft Rietschi-Areal im Gundeli

Stiftung Abendrot hat das über Jahre hinweg brach liegende Areal der Getränkefirma Theo Rietschi AG im Basler Gundeldinger Quartier per 1. Juli 2011 für rund 13 Millionen Franken gekauft. Sie plant, die Lagerhallen umzunutzen und den Innenhof – Unterstützung des Kantons vorausgesetzt – den Anwohnern und der Öffentlichkeit zugänglich zu machen.

Die Geschichte wiederholt sich: Produktions- und Handelsbetriebe, die in Städten gegründet und dort gross geworden sind, stossen mit ihrem Platzbedarf und ihren Emissionen früher oder später an ihre Grenzen und sehen sich gezwungen, ausserhalb der Stadt einen geeigneten Standort zu suchen. Zurückbleiben Industriebrachen, leere Lager- und Fabrikationshallen, die nicht immer einer sinnvollen Nutzung zugeführt werden können. Oft wird als einfachster Weg der Abriss gewählt.

*Öde Lagerhallen statt lauschige Hinterhöfe:  
das ehemalige Rietschi-Areal in Basel.*



*Wenn die Stadt Basel mitmacht, dann können diese Lagerhallen abgerissen und die Innenhöfe revitalisiert werden.*



Die Getränkehandlung Rietschi hatte ihren Sitz während 70 Jahren im Basler Gundeli-Quartier. Sukzessive hatte sie die Innenhöfe des Gevierts Güterstrasse, Thiersteinerallee, Dornacherstrasse und Liesbergerstrasse in Besitz genommen und neben verschiedenen Lagerhallen einen Harassenturm für das Leergut und eine zweistöckige Tiefgarage gebaut. Als es für das wachsende Unternehmen im dicht besiedelten Gundeldinger Quartier zu eng wurde, bezog sie 1994 ihr neues Getränkeverteilzentrum in Arlesheim.

Von nun an standen die betriebsspezifischen Räume und Einrichtungen jahrelang leer. Ein Teil der Hallen wurde als Brockenstube und für verschiedenste Lagerhaltungen genutzt. Nach dem Tod des Firmengründers Theodor Rietschi hat die Erbgemeinschaft beschlossen, das Areal zu verkaufen. Nach Bekanntwerden der Verkaufsabsicht hat eine Gruppe um die Architektin Barbara Buser (Promotorin des Gundeldinger Felds) die Initiative ergriffen und für das Projekt mithilfe der Christoph Merian Stiftung ein Konzept erarbeitet. Dieses sieht vor, den grossen Innenhof begrünt und revitalisiert den Anwohnern und der Öffentlichkeit zur Verfügung zu stellen. Eine Vision ist, das völlig überbaute Hinterland des Gevierts in seinen ursprünglichen Zustand mit Gärten und ein- bis zweistöckigen Hinterhäusern zurückzuführen. Die bestehenden Gebäude sollen teils rückgebaut, teils weitergenutzt werden. Als Nutzungen für die Pavillons sind Pfadfindertreffpunkte, Robi-Spielaktionen, ein Tagesheim, ein Quartiertreffpunkt und anderes mehr vorgesehen, das dem dicht besiedelten Quartier mehr Luft und Lebensqualität verschaffen würde.

Möglich wäre dies nur, wenn ein Teil des Kaufpreises für den 1700 m<sup>2</sup> grossen Innenhof durch die Öffentlichkeit getragen würde. Die Idee ist, und dazu gibt es auf politischer Ebene verschiedene Vorstösse, dass der Kanton aus dem Mehrwertabgabefonds den Innenhof erwirbt. Der letzte Vorstoss in diese Richtung ist der Anzug Widmer und Albrecht, der von 70 (!) Grossrätinnen und Grossräten unterzeichnet wurde.

Für die Stiftung Abendrot ist der Erwerb des 2830 m<sup>2</sup> grossen Areals mit den drei Wohnhäusern eine sinnvolle Geldanlage. Sie hat die gleiche nachhaltige Zielsetzung wie das finanzielle Engagement auf dem erfolgreich umgenutzten Gundeldinger Feld und auf dem in Umnutzung begriffenen Lagerplatzareal in Winterthur.

*Bevor die Stiftung Abendrot ihre Offerte abgab, wurde nochmals kräftig gerechnet.*



## Radon in den Basler Abendrot-Liegenschaften kein Problem

**Die Stiftung Abendrot hat letzten Winter in ihren Basler Liegenschaften die Radonbelastung der Luft messen lassen. Die Messwerte liegen in allen Liegenschaften unter den vorgeschriebenen Richtwerten.**

Radon ist ein im Boden produziertes, natürliches radioaktives Edelgas. Beim natürlichen Zerfall entstehen Polonium, Wismuth und Blei, die radioaktiv sind und als feinste Teile in der Luft schweben. Sie können beim Einatmen in die Lunge geraten. Nach dem Rauchen ist Radon die häufigste Ursache für Lungenkrebs. Je durchlässiger der Untergrund, desto eher kann Radongas zur Erdoberfläche aufsteigen. Ins Hausinnere gelangt Radon wegen des sogenannten Kamineffektes: Die warme Luft, die im Haus aufsteigt, bewirkt einen kleinen Unterdruck, dadurch entsteht eine Sogwirkung.

Im letzten Winter liess die Stiftung Abendrot in den Wohn- und Arbeitsräumen ihrer Basler Liegenschaften mit Dosimetern die Strahlenbelastung messen. Das Kantonale Laboratorium Basel-Stadt hat die Messung ausgewertet und dabei festgestellt, dass die Messwerte unter dem vom Bundesamt für Gesundheit vorgeschriebenen Richtwert von 400 Bq/m<sup>3</sup> liegen. Sie liegen auch unter dem von der Weltgesundheitsorganisation (WHO) empfohlenen Grenzwert für Wohn- und Aufenthaltsräume von 300 Bq/m<sup>3</sup>.

Dass die Radonwerte in der Stadt Basel sehr niedrig sind, war der Stiftung Abendrot bekannt. Dazu Alexandra Allan von der Abteilung Liegenschaften, die die Messungen koordinierte: «Es war uns aber wichtig, jede einzelne Liegenschaft auf Radon hin zu überprüfen, um das Risiko für unsere Mieterinnen und Mieter auszuschalten.»

# Neuanschlüsse

## 1. April 2011 bis 23. September 2011

Stiftung Iferouane, Oberhofen am Thunersee  
Orgelbau Klahre, Basel  
CHINDERHUUS, Bubendorf  
Claudia & Julia Müller, Basel  
Verein Sonnenhof-Napudvar, Winterthur  
Paul Schatz Stiftung, Basel  
Verein Birkenweid, Grellingen  
Kaskad-E GmbH, Stephan Gutzwiller, Basel  
Druckerei Dietrich AG, Basel  
Schweiz. Gesellschaft für Lehrerinnen- und  
Lehrerausbildung, Zürich  
Verein Philosophicum, Basel  
ecoviva Umweltagentur GmbH, Liestal  
Meili Treuhand, Arisdorf  
Typisch GmbH, Patrick Bachmann, Bern  
CAVEMIN SA, Basel  
Tagesheim zum Wiedehopf GmbH, Basel  
Minouche Spielgruppe, Biel/Bienne  
Ingenieurbüro Mayer AG, Liestal  
Handreha Zürich, Zürich  
ArchitekturHandwerk, Winterthur  
H. Forter Treuhand GmbH  
Sympajobs AG, Basel  
Vier Linden Betriebe, Zürich  
Wohnheim Zürichberg, Zürich  
Heilpäd. Institut St. Michael, Adetswil  
Altersheim Sonnengarten, Hombrechtikon  
EXAGON, Zürich  
Zürcher Eingliederung Hof Wagenburg, Zürich  
Zürcher Eingliederung Triemenhof, Zürich  
Zürcher Eingliederung, Zürich

**Versicherte: 8744**  
**Betriebe: 1132**  
**Stand: 23.9.2011**

# Besuchen Sie unseren informativen Pensionskassenkurs

Was Sie schon immer über Ihre Pensionskasse wissen wollten.

**Dienstag, 29. November 2011, 17 bis 19.30 Uhr**  
**am Domizil der Stiftung Abendrot, Güterstrasse 133, Basel**

Das BVG ist zwar kein Buch mit sieben Siegeln, kompliziert ist die Pensionskassenthematik aber allemal. Mit diesem Einführungskurs bietet die Stiftung Abendrot ihren Versicherten die Gelegenheit, das Funktionieren der 2. Säule kennen zu lernen, den Versicherungsausweis lesen und alle Fragen stellen zu können, welche für die berufliche Vorsorge von Bedeutung sind.

**Für den Informationsabend vom 29. November nehmen wir gerne Ihre Anmeldung entgegen.**  
**Telefon 061 269 90 20, [stiftung@abendrot.ch](mailto:stiftung@abendrot.ch)**

## ANMELDUNG

**Ich melde mich an für den Versicherungskurs  
vom 29. November 2011, 17 bis 19.30 Uhr.**

Name, Vorname

---

Strasse, Nummer

---

PLZ, Ort

---

Datum, Unterschrift

---

**Einsenden an: Stiftung Abendrot, Postfach, 4002 Basel**  
**E-Mail-Anmeldung an: [stiftung@abendrot.ch](mailto:stiftung@abendrot.ch)**  
**Fax 061 269 90 29**

# Bestellliste/ Liste des publications

## Publikationen

### Ich bestelle

- Reglemente
- Begünstigungserklärung
- Geschäftsbericht 2010
- «Gut vorsorgen: Pensionskasse, AHV und 3. Säule»,  
Saldo-Ratgeber, CHF 30.–

## Publications en français

### Je commande

- Règlements
- Déclaration de clause bénéficiaire
- Rapport de gestion 2010

Name, Vorname | Nom, prénom

---

Adresse

---

PLZ, Ort | NPA, lieu

---

Einsenden an/Envoyer à: **Stiftung Abendrot, Postfach, 4002 Basel**